

**Liiketoimintakatsaus
tammi-syyskuu 2021**

**Liikevaihto ja liiketulos laskivat.
Tilauuskanta ja rahoitusasema
pysyivät vakaina.**



Tammi-syyskuu 2021 lyhyesti

Liikevaihto laski 25,8 % edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta ja oli 278,1 (374,9) miljoonaa euroa. Liikevaihto laski molemmilla palvelualueilla ja laskun taustalla on rakennushankkeiden lukumäärän väheneminen.

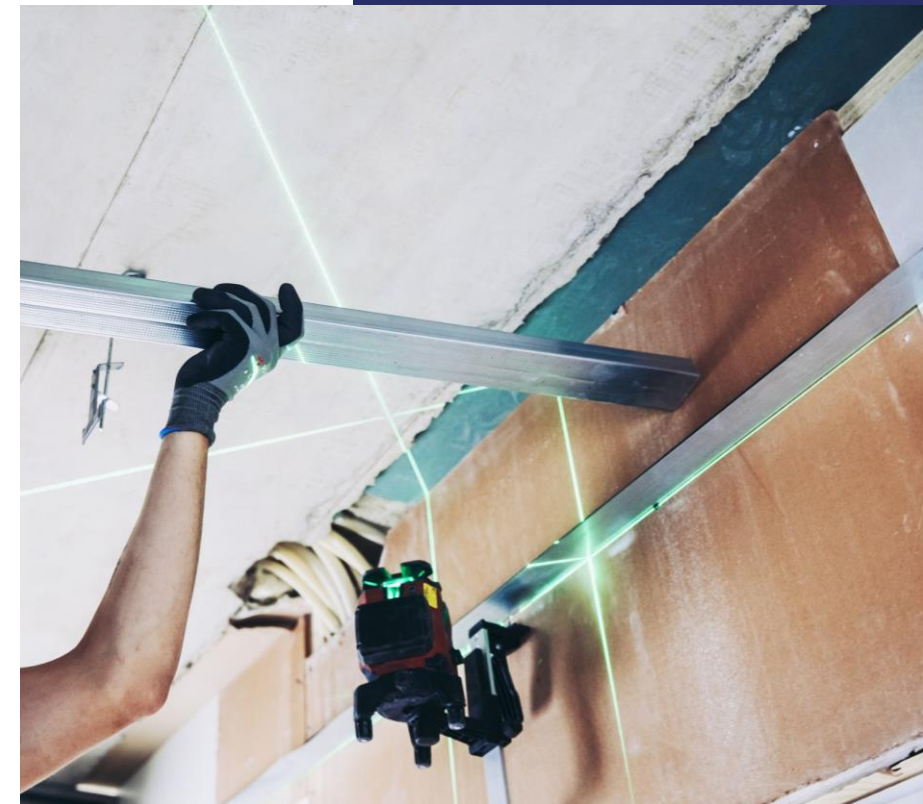
Liiketulos oli -10,7 (-7,8) miljoonaa euroa. Tappiollisen liiketuloksen taustalla ovat joidenkin toimitilahankkeiden tappiollisuus ja viiveet niiden toteutuksessa, kohonneet materiaalikustannukset ja heikko rakennusmateriaalien saatavuus, viiveet uusien rakennushankkeiden käynnistymisessä sekä yhtiön tämän hetken volyyymiin nähden korkeat kiinteät kulut.

Taseasema pysyi hyvänä.

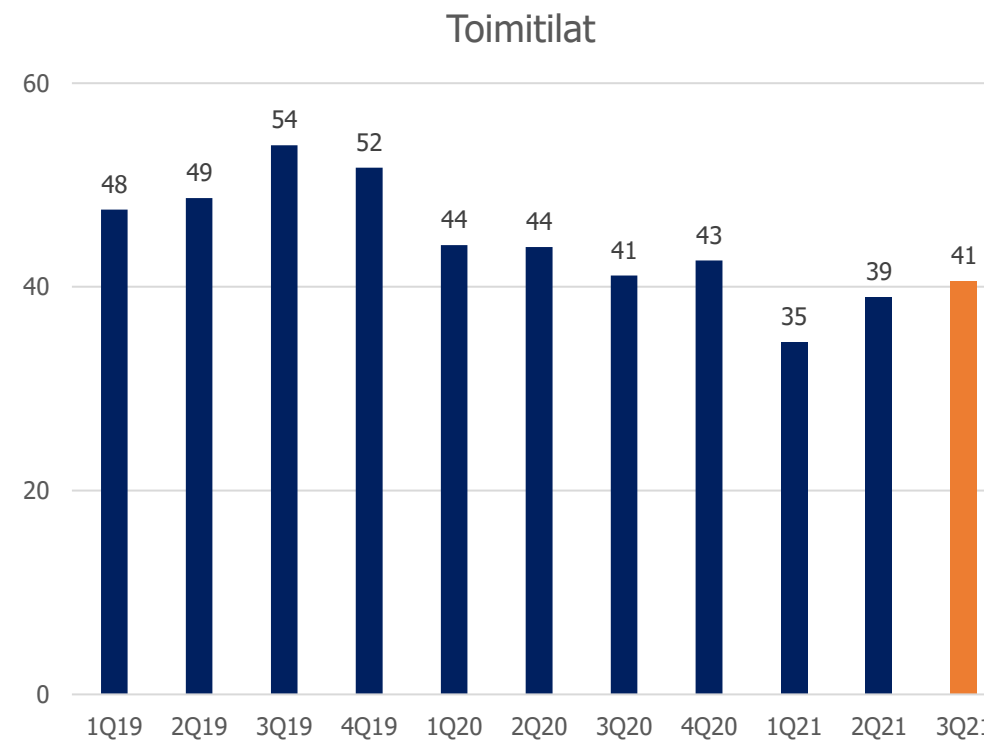
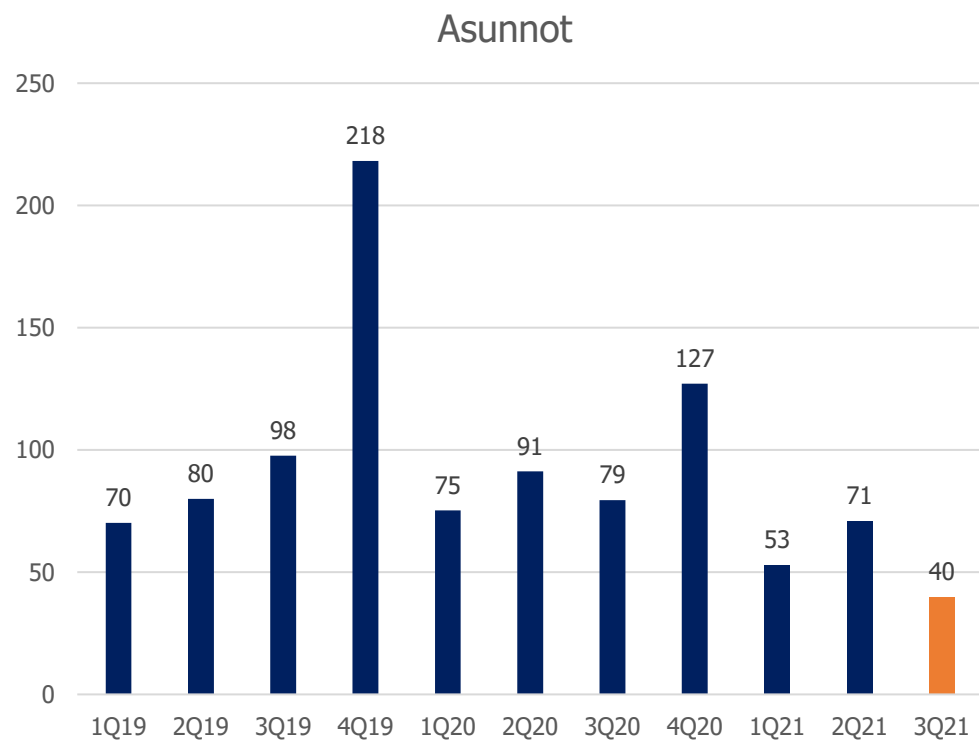
Tilaukanta kasvoi 503,2 miljoonaan euroon.

Liikevaihto palvelualueittain (M€)

| Palvelualue | 1-9/2021 | 1-9/2020 | 1-12/2020 |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|
| Asunnot | 164,2 | 245,8 | 372,9 |
| Toimitilat | 113,8 | 129,1 | 171,7 |
| YHTEENSÄ | 278,1 | 374,9 | 544,7 |

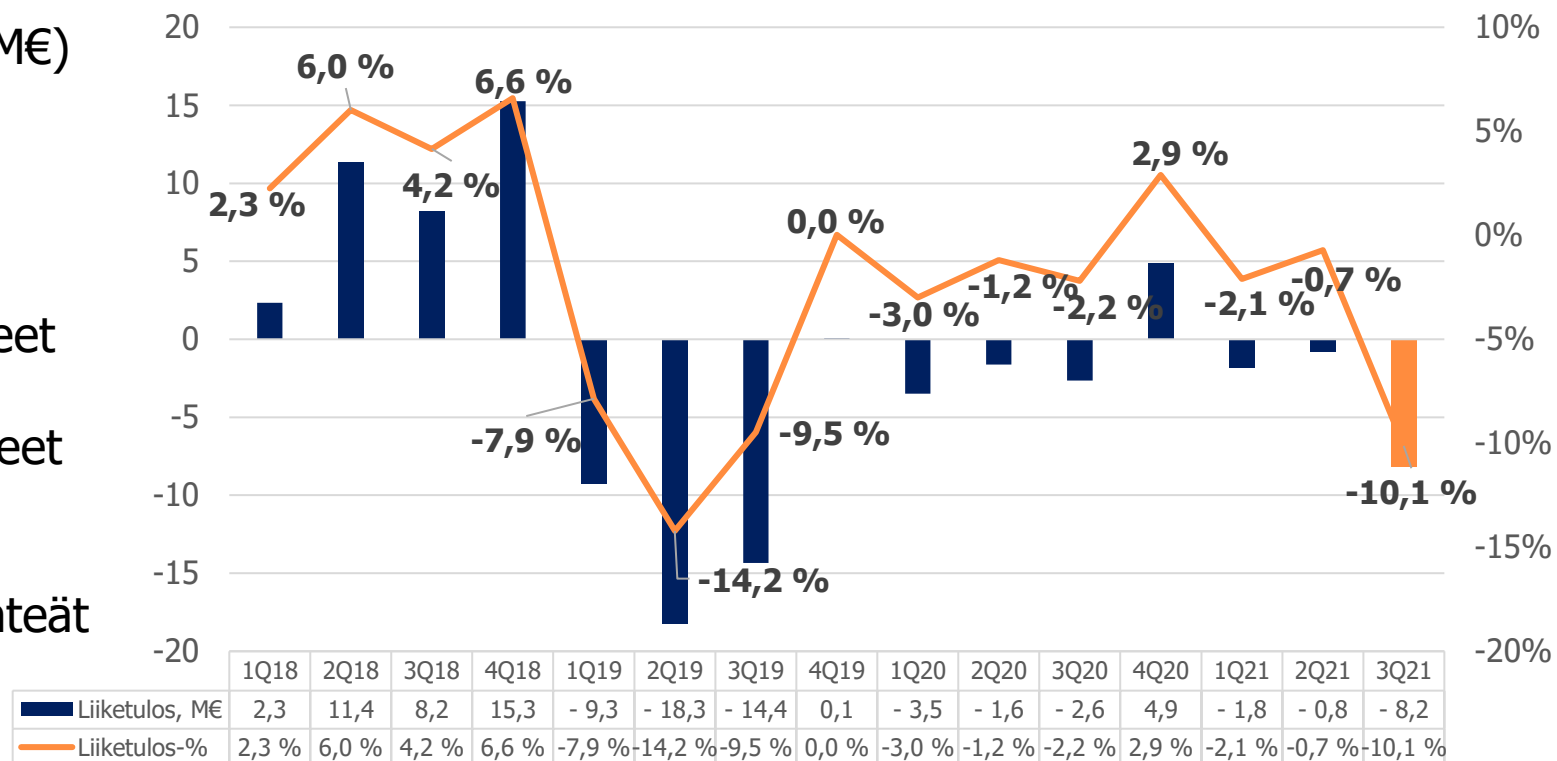


Liikevaihto palvelualueittain/ vuosineljännes (M€)



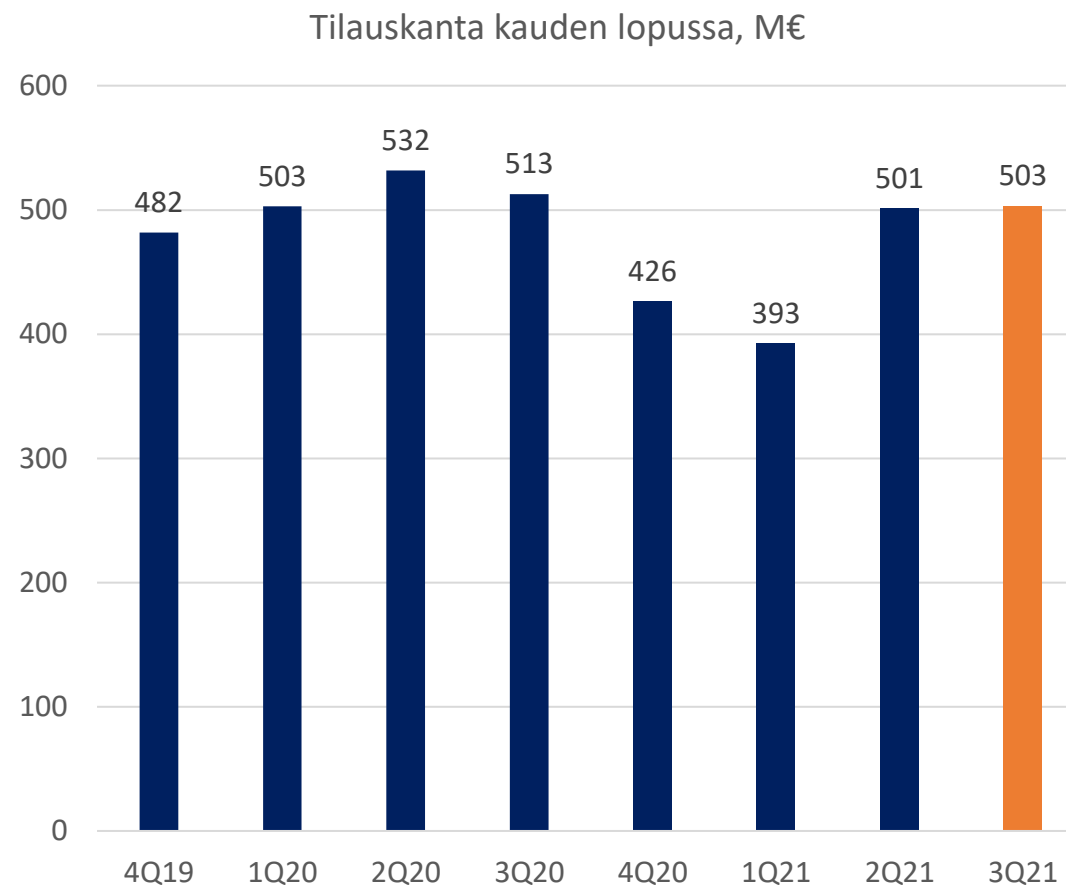
Neljänneksen liike-tulos

- 3Q-liiketulos -8,2 M€ (3Q/2020 -2,6 M€)
- Liiketuloksen taustalla ovat joidenkin toimitilahankkeiden tappiollisuus ja viiveet niiden toteutuksessa, kohonneet materiaalikustannukset ja heikko rakennusmateriaalien saatavuus, viiveet uusien rakennushankkeiden käynnistymisessä sekä yhtiön tämän hetken volyyymiin nähden korkeat kiinteät kulut.



Tilaukanta

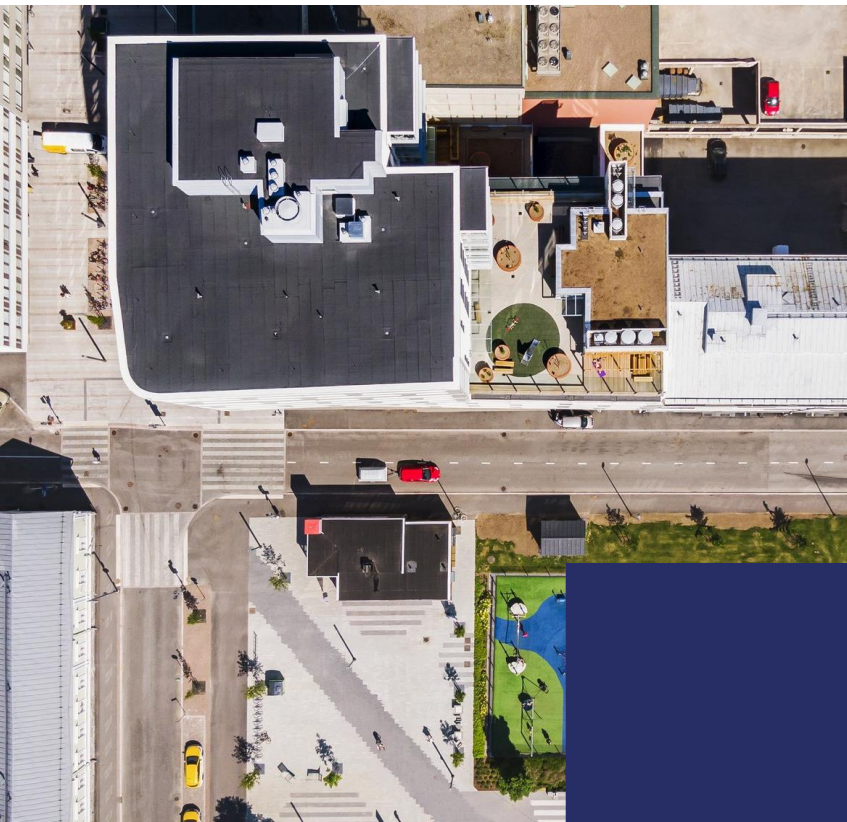
- Tilaukanta kasvoi 503,2 miljoonaan euroon (426,3 miljoonaa euroa 31.12.2020).
- Tilaukanta kasvoi molemmilla palvelualueilla.



Tase

- Taseen loppusumma kasvoi 2020 tilinpäätöshetken tasosta.
- Vaihto-omaisuus kasvoi, kun yhtiö hankki tontteja asuntorakentamiskohteita varten ja meneillään oleviin rakennushankkeisiin sitoutui lisää kustannuksia.
- Rahavarojen väheneminen on seurausta paitsi nettokäyttöpääoman kasvusta, niin myös rahoitusvelkojen takaisinmaksusta.
- Rahoitusvelat laskivat 63,3 miljoonaan euroon.

| Konsernitase, Meur | 30.9.2021 | 30.9.2020 | 31.12.2020 |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Pitkäaikaiset varat | 55,4 | 67,5 | 63,4 |
| Lyhytaikaiset varat | | | |
| Vaihto-omaisuus, ilman IFRS 16-omaisuuseriä | 129,9 | 154,4 | 107,7 |
| Vaihto-omaisuus, IFRS 16-omaisuuserät | 89,2 | 49,3 | 28,0 |
| Lyhytaikaiset saamiset | 97,7 | 94,5 | 79,7 |
| Rahavarat | 52,3 | 57,5 | 105,1 |
| Varat yhteensä | 424,5 | 423,2 | 383,8 |
| Oma pääoma | 111,4 | 103,0 | 123,6 |
| Rahoitusvelat | 63,3 | 106,5 | 80,4 |
| Vuokrasopimusvelat | 93,4 | 55,3 | 33,3 |
| Saadut ennakot | 87,5 | 94,3 | 64,4 |
| Muut velat | 69,0 | 64,1 | 82,1 |
| Oma pääoma ja velat yhteensä | 424,5 | 423,2 | 383,8 |



Asunnot

Liikevaihto laski 33,2 % vertailukaudesta 164,2 (245,8) miljoonaan euroon.

Katsauskaudella myytiin 1 265 (1 677) asuntoa, joista valtaosa liittyi urakkahankkeisiin.

Kaudella valmistui 641 (928) asuntoa ja aloitettiin 1 185 (1 282) uuden asunnon rakentaminen.

Katsauskaudella allekirjoitettiin useita sopimuksia urakoina myytävistä asuntokohteista sekä hoiva- ja palveluasumisen kohteista osana asuntokokonaisuutta.

Putkiremonttitoiminta jatkui vakaana ja katsauskaudella valmistui 7 (8) hanketta. Kauden päättyessä rakenteilla oli 11 (11) kohdetta.

Katsauskaudella valmistui 3 (4) hoivakotia ja kauden päättyessä rakenteilla oli 2 (3) hoivakotia.

Toimitilat

Liikevaihto laski 11,7 % vertailukaudesta 113,9 (129,1) miljoonaan euroon.

Katsauskaudella valmistui ja luovutettiin 9 (15) toimitilakohdetta.

Katsauskauden päättyessä rakenteilla oli 19 (14) kohdetta, joista merkittävimpiä ovat Vantaan Kivistöön rakennettava lähipalvelukeskus, kolme hotellihanketta pääkaupunkiseudulla, Fennovoiman toimistorakennus Pyhäjoella sekä Kemin satamaan rakennettava selluvarasto.

Tilaukanta kasvoi 227,2 miljoonaan euroon (194,2 miljoonaa euroa 31.12.2020).

Koulu- ja päiväkotiliiketoiminta eteni katsauskaudella suunnitelmien mukaisesti. Katsauskaudella luovutettiin yksi päiväkotikohde Pieksämäellä ja rakenteilla on kaksi kouluhanketta: Ivalossa ja Kouvolassa.



Ruotsin toiminnot

Lehto on kehittänyt erityisesti Ruotsin markkinoille sopivan tehdasvalmisteisiin tilaelementteihin perustuvan puukerrostalotyypin.

Lehto on tehnyt esisopimuksen yhdestä urakkana Tukholman pohjoispuolelle toteutettavasta puukerrostalosta, jonka rakennuslupahakemus on parhaillaan viranomaisten käsittelyssä.

Ensimmäinen hanke toteutetaan ns. pilottihankkeena, minkä jälkeen Lehto arvioi ja tekee päätökset liiketoiminnan jatkosta Ruotsissa.



Tehdastuotanto

Katsauskauden päättyessä tehdastoiminnoissa työskenteli 249 henkilöä (236 henkilöä 31.12.2020).

Nykyinen tehdastilojen ja -laitteiston kapasiteetti mahdollistaa tuotantomäärien kasvattamisen teollisen valmistuksen lisääntyessä strategiakaudella.

Vuoden 2021 näkymät

Lehto alensi vuotta 2021 koskevaa taloudellista ohjausta 18.10.2021 julkistetun pörssitiedotteen mukaisesti.

Lehto arvioi, että vuoden 2021 liikevaihto laskee vuodesta 2020 noin 20 % (vuoden 2020 liikevaihto 544,7 miljoonaa euroa), ja että liiketulos on negatiivinen.

Heikentyneen näkymän taustalla ovat erityisesti joidenkin toimitilahankkeiden tappiollisuus ja viiveet niiden toteutuksessa, kohonneet materiaalikustannukset ja heikko rakennusmateriaalien saatavuus, sekä viiveet uusien rakennushankkeiden käynnistymisessä.

Keskeisimmät vuoden 2021 liikevaihdon ja liiketuloksen kehittymistä koskevat riskit liittyvät raaka-aineiden ja materiaalien saatavuuteen ja hintojen nousuun sekä joidenkin meneillään olevien toimitilahankkeiden loppuunsaattamisen aikatauluihin ja kustannuksiin.



**PAREMMAN HUOMISEN
EDELLÄRAKENTAJA**