

Q1 2020

Liiketoimintakatsaus tammi-maaliskuu 2020

Tammi-maaliskuu 2020 lyhyesti

Tervehdyttämistoimet
tuottavat tulosta.

Liikevaihto
edellisvuoden
vastaavalla tasolla,
liiketulos tappiolla.

Liikevaihto kasvoi
Asunnoilla, laski
Toimitiloissa ja
Hyvinvointitiloissa.

Taseasema kehittyi
positiivisesti vuoden
ensimmäisellä
neljänneksellä.

Tilaukanta kasvoi
Asunnot ja Toimitilat-
palvelualueilla.

Tappiolliset hankkeet
päätyivät, tulosta
painoivat
Hyvinvointitilojen
projektit.

Liikevaihto, M€

119,4

Liikevaihdon muutos

1,3 %

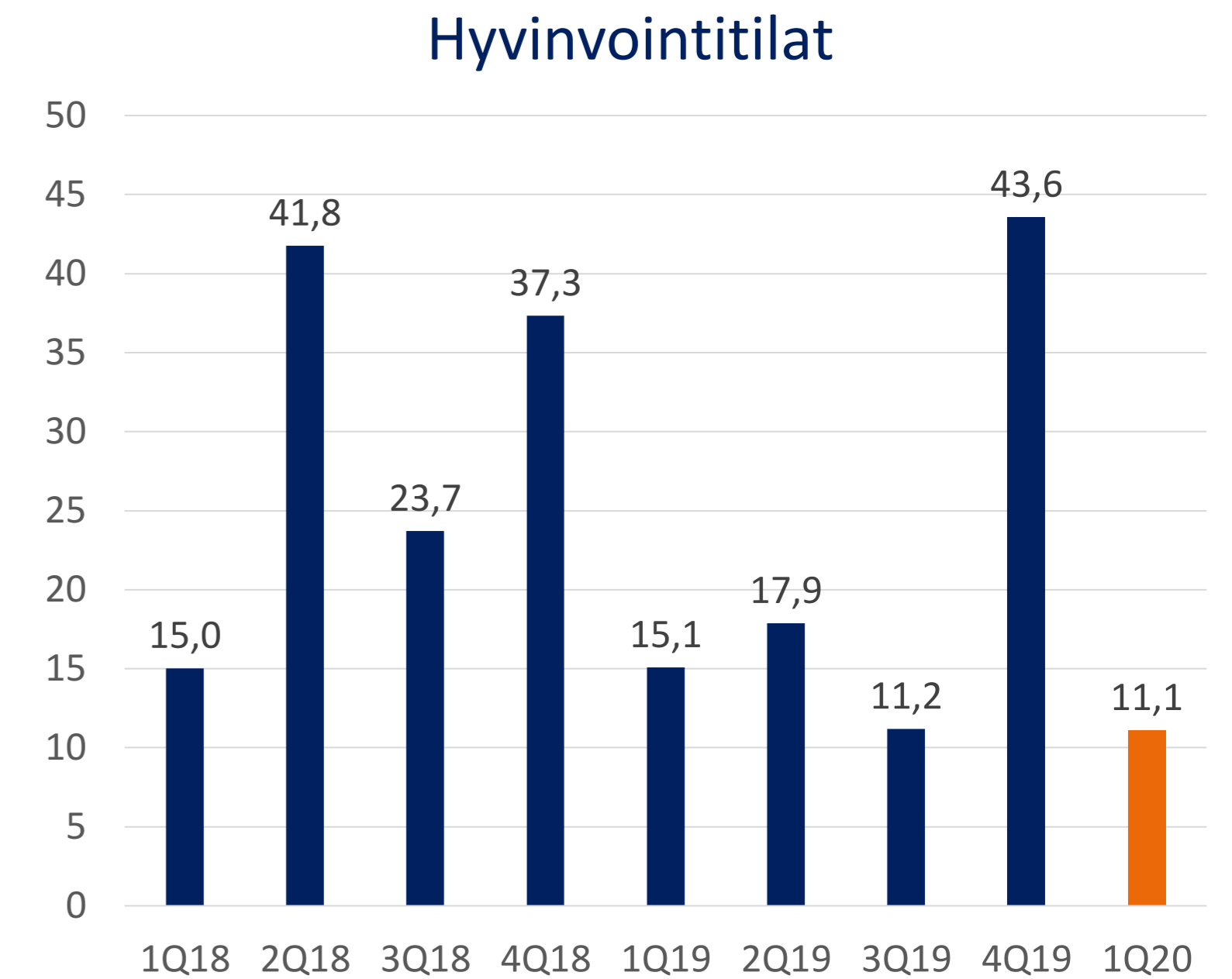
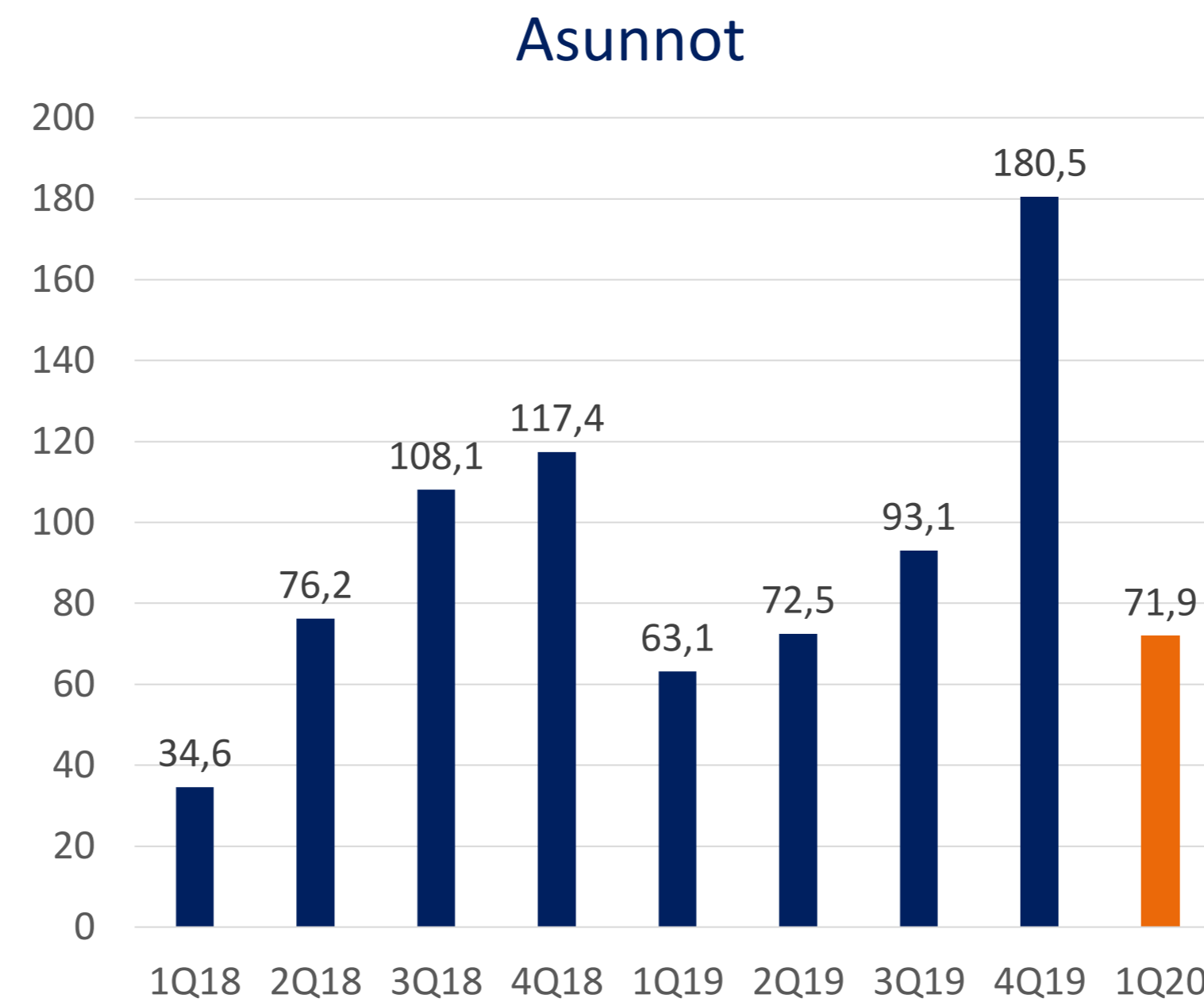
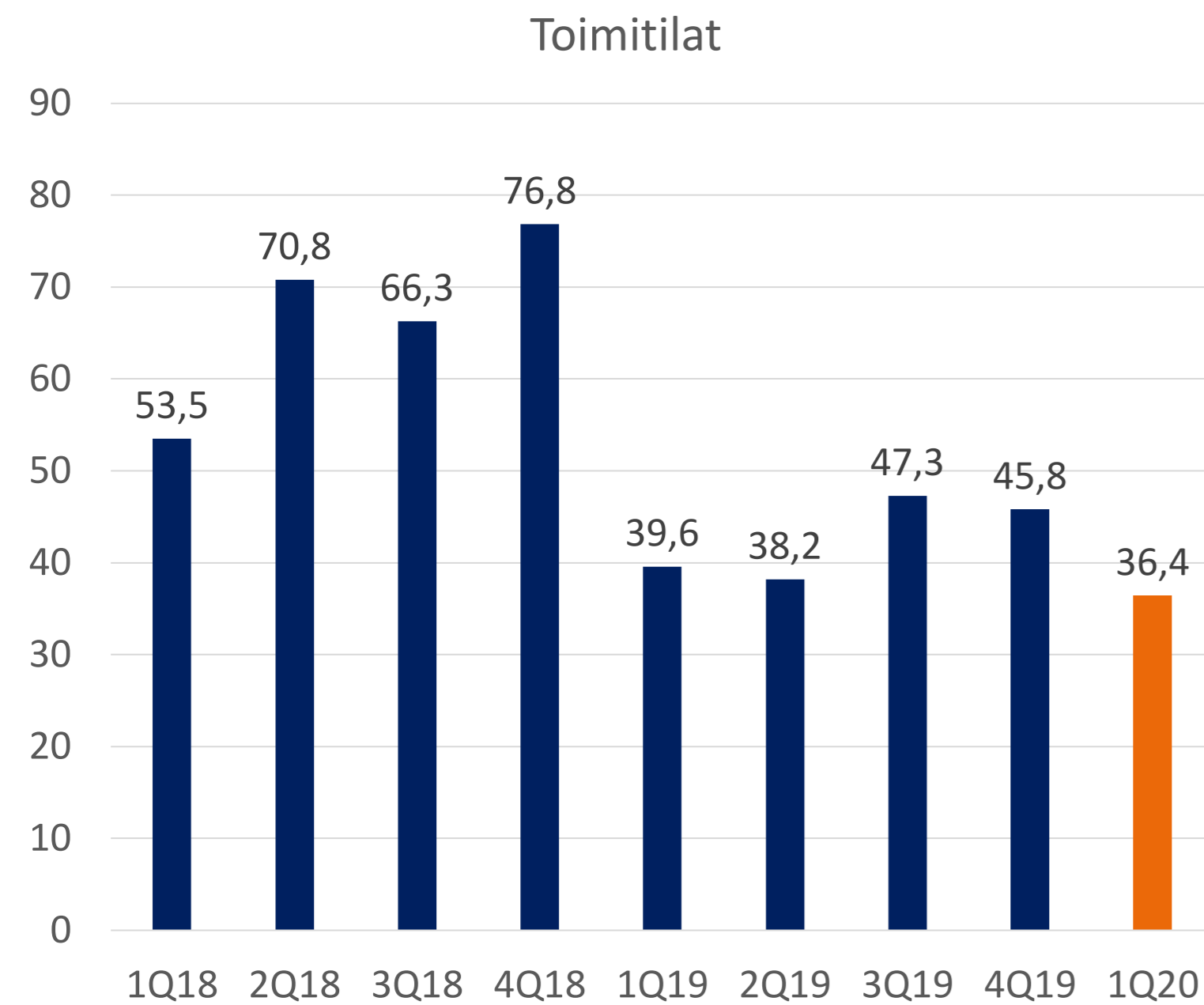
Liiketulos liikevaihdosta

-3,0 %

Liikevaihto palvelualueittain (M€)

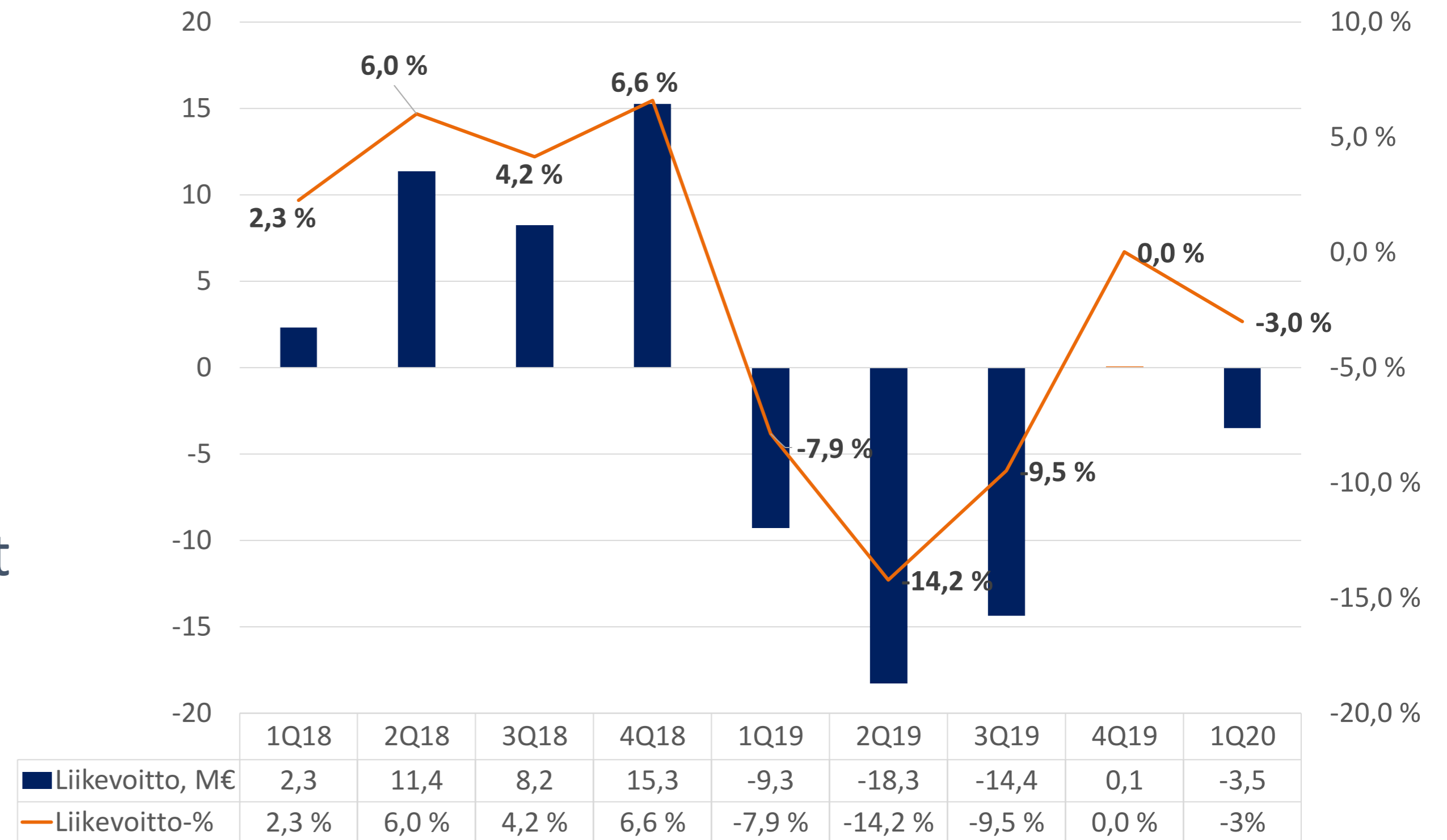
Palvelualue	1-3/2020	1-3/2019	1-12/2019
Toimitilat	36,4	39,6	170,8
Asunnot	71,9	63,1	409,2
Hyvinvointitilat	11,1	15,1	87,7
YHTEENSÄ	119,4	117,8	667,7

Liikevaihto palvelualueittain/vuosineljännes (M€)

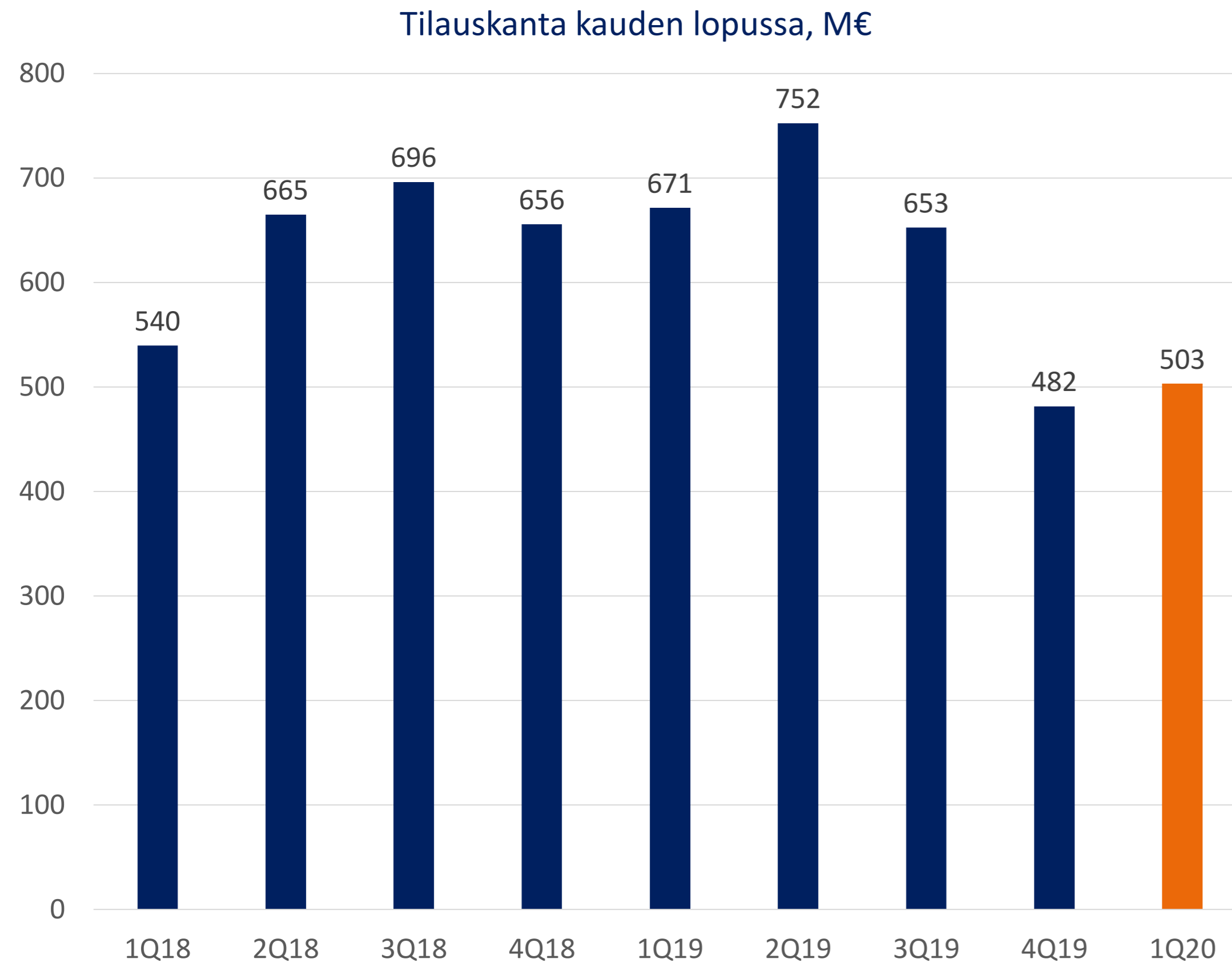


Liiketulos ensimmäisellä neljänneksellä tappiolla

- Q1-liiketulos -3,5 M€ (-9,3M€ Q1/2019)
- Liiketulokseen vaikutti myönteisesti edellisvuoden tappiollisten hankkeiden päättyminen.
- Tulosta painoivat vielä meneillään olevat heikkokatteiset Hyvinvointitilat-palvelualueen projektit.



Tilaukanta nousi vuoden ensimmäisellä neljänneksellä



- Tilaukanta kasvoi 502,6 miljoonaan euroon (481,8 miljoonaa euroa 31.12.2019).
- Tilaukanta kasvoi Asunnot- ja Toimitilat-palvelualueilla, mutta laski Hyvinvointitilat-palvelualueella.

Tase

Konsernitase, Meur	31.3.2020	31.3.2019	31.12.2019
Pitkäaikaiset varat	56,5	48,5	55,8
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus, ilman IFRS 16 omaisuuseriä	196,2	294,1	210,3
Vaihto-omaisuus, IFRS 16 omaisuuserät	50,0	91,1	40,1
Lyhytaikaiset saamiset	76,9	144,1	86,3
Rahavarat	69,4	18,5	59,2
Varat yhteensä	448,9	596,3	451,8
Oma pääoma	107,7	140,3	112,1
Rahoitusvelat	126,9	141,0	142,4
Vuokrasopimusvelat	57,0	99,2	46,8
Saadut ennakot	88,5	110,9	73,2
Muut velat	68,9	104,8	77,3
Oma pääoma ja velat yhteensä	448,9	596,3	451,8

- Taseen loppusumma pysyi vuoden 2019 tilinpäätöshetken tasolla.
- Projekteihin sitoutunut vaihto-omaisuus väheni erityisesti sen seurauksena, että DWS:lle luovutettiin kaksi asuntokohdetta maaliskuussa.
- Rahavarat kasvoivat 69,4 (59,2) miljoonaan euroon.

Toimitilat

- Liikevaihto laski 8,1 % vertailukaudesta 36,4 (39,6) miljoonaan euroon.
- Katsauskaudella valmistui neljä kohdetta, joista suurimpana liikerakennus Vantaalle. Katsauskauden päättyessä rakenteilla oli 17 kohdetta, joista merkittävimpiä ovat kolme hotellihanketta pääkaupunkiseudulla, logistiikkakeskus Keravalla sekä Varkauden Prisma.
- Tilauskanta kasvoi katsauskauden päättyessä 201,7 miljoonaan euroon (185,2 miljoonaa euroa 31.12.2019).
- Koronakriisin seurauksena joidenkin hankkeiden käynnistämistä lykättiin ja jotkin neuvotteluvaiheessa olleiden hankkeiden sopimusneuvottelut pysäytettiin. Ennen kriisiä käynnistyneet hankkeet ovat edenneet suunnitelmien mukaisesti, eikä projektien toteutukseen ole tullut merkittäviä häiriöitä.



Asunnot

- Liikevaihto kasvoi 13,8 % vertailukaudesta 71,9 (63,1) miljoonaan euroon.
- Katsauskaudella asuntojen myynti eteni hyvin ja asuntoja myytiin enemmän kuin vuotta aiemmin. Myydyistä asunnoista 210 kappaletta liittyi DWS-portfolioon.
- Katsauskaudella myytiin yhteensä 783 (457) asuntoa, joista 660 oli urakkakohteista ja 123 omaperustaisista kohteista.
- Katsauskaudella valmistui yhteensä 428 (209) asuntoa. Rakenteilla olevien myymättömien asuntojen lukumäärä laski ja oli 262 (1 759).
- Helsingin Kalasatamaan rakennettavan asuntohankekokonaisuuden sopimukset saatiin viimeisteltyä katsastuskauden jälkeen. Lehto rakentaa Kalasatamaan kolmen asunto-osakeyhtiön kokonaisuuden, joihin tulee yli 300 asuntoa ja liiketiloja. Kaksi asunto-osakeyhtiöstä on myyty institutionaalisille sijoittajille ja kolmannen asunto-osakeyhtiön Lehto toteuttaa kuluttajakohteena.
- Putkiremonttitoiminta jatkui vakaana ja katsauskaudella valmistui viisi hanketta. Kauden päättyessä rakenteilla oli 11 kohdetta.



Hyvinvointitilat

- Liikevaihto laski 26,1 % vertailukaudesta 11,1 (15,1) miljoonaan euroon
- Liikevaihto hoivarakentamisesta 3,4 (9,2) ja koulu- ja päiväkotirakentamisesta 7,7 (5,9) M€.
- Katsauskaudella valmistui neljä hoivakotia sekä kaksi päiväkotia.
- Katsauskauden päättyessä rakenteilla oli kuusi koulua sekä yksi päiväkoti.
- Katsauskauden päättymisen jälkeen Hyvinvointitilat-palvelualue sulautui toisiin palvelualueisiin.



Ruotsin toiminta

- Ruotsin liiketoiminnan painopiste katsauskaudella oli meneillään olevan päiväkotihankkeen loppuunsaattamisessa ja puukerrostaloliiketoiminnan käynnistämisessä.
- Lehto on kehittänyt tehdasvalmisteisiin tilaelementteihin perustuvan puukerrostalotyypin.
- Parhailleen Lehto on käymässä neuvotteluita asiakkaiden ja rahoittajien kanssa ensimmäisen pilottihankkeen toteuttamisesta.



Vuoden 2020 näkymät

(7.4.2020)

Epävarman liiketoimintaympäristön vuoksi Lehto toistaiseksi perui 20.2.2020 annetun vuoden 2020 taloudellista näkymää koskevan ohjauksensa.

Lehto arvioi, että uusi ohjaus voidaan antaa myöhemmin kuluvan vuoden aikana.

Innovatiivinen
rakennusalan uudistaja

